

## Prix sur demande

Contact agence

Histoire de Pierres

5 rue saint Louis

83680 La Garde-Freinet

06 26 01 98 45 / pierconfolent@gmail.com

Achat maison

Surface : 210 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 561 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison Hyères

Villa spacieuse avec vue dégagée – Quartier résidentiel du Paradis à Hyères

Idéalement située dans le quartier recherché du Paradis, à quelques minutes à pied du centre-ville, cette villa de 210 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible sur un terrain de 561 m<sup>2</sup>, avec une belle vue dégagée sur la colline du Château.

Agencement : Rez-de-chaussée : Cuisine et salle à manger de 35 m<sup>2</sup>, ouvrant sur une véranda fermée de 35 m<sup>2</sup>. Demi-palier : Salle d'eau, WC, dressing et bureau.

1er étage : Deux chambres, dont une prolongée par une véranda fermée. Salle de bain et WC. Grande pièce de vie de 50 m<sup>2</sup>, facilement transformable en une ou deux chambres supplémentaires. R+2 : Grande mezzanine avec accès à un balcon. Combles aménagés, offrant un potentiel supplémentaire. Extérieurs et annexes : Jardin au calme avec belle piscine (6,5 m x 2,5 m). Dépendance fermée sur garage de 20 m<sup>2</sup>, aménageable en studio indépendant. Garage + stationnement. Points forts : Toiture entièrement neuve et doublement isolée. Bâti en parfait état général, aucun travaux à prévoir. À visiter sans tarder ! (+33) 626019845 (+33) 784098569 pierre@histoire-de-pierres.com

Frais et charges :

