

## Prix sur demande

### Contact agence

#### PIERRES AU SOLEIL IMMOBILIER

63, Avenue Jean Jaures

34600 Bedarieux

04 67 23 16 20 / pasbedarieux@orange.fr

### Achat maison

4 pièces

Surface : 102 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 400 m²

Exposition : Est

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

10/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison B02067 Hérépian

Belle maison de type 4 de 102,5 m² sur un terrain de 400 m² avec garage et piscine. Ce bien est composé au rez-de-chaussée d'un séjour lumineux de 40 m² ouvert sur une cuisine américaine moderne, nous retrouvons également une salle de douches avec douches à l'italienne et une chambre. Ce niveau a été entièrement modernisé à ce niveau. À l'étage, nous retrouvons deux chambres et une salle de douches. Ce bien est équipé de doubles vitrages de la clim réversible et d'une chaudière au gaz. La maison est implantée sur un terrain de 400 m² comprenant une piscine et un garage situé proches de toutes les commodités dans le centre de Hérépian. .

Frais et charges :

