

Prix sur demande

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 142 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain : 9810 m²

Vue : Vue sur Garonne

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Pompe à chaleur neuve, Portail électrique, Puits avec moteur, Insert de 2022, Plain-pied, Double vitrage PVC, Micro station 2019, Faible Taxe Foncière, Dépendances

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Maison 4109TI Hautesvignes

Venez découvrir cette ancienne ferme qui se compose d'une entrée desservant un vaste salon/séjour de 45 m² équipé d'un insert récent (2022), ouvert sur une cuisine indépendante et équipée de 9 m². Une salle à manger attenante permet un accès direct à la véranda. Côté nuit, vous trouverez trois chambres, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. De nombreux atouts viennent compléter cette propriété : - Grande grange attenante de plus de 150 m² avec cuisine d'été, chaufferie et anciennes crèches... - Séchoir indépendant de 170m² env en bardage bois. - Garage en dur de 220 m² env situé au fond de la parcelle. - Appentis de 190 m² avec toit en éverite. Le tout est implanté sur un terrain entièrement clos, avec portail électrique et un puits équipé d'un moteur. Côté confort, la maison bénéficie de prestations récentes : - Assainissement neuf (2019) et conforme (rapport spanc) - Pompe à chaleur neuve (2023) - Insert à bois récent (2022) - Menuiseries en PVC double vitrage - Electricité refaite en grande partie Une propriété idéale pour les amoureux de la campagne, les projets familiaux ou professionnels nécessitant de grands espaces de stockage.

Frais et charges :

