

128 000 €

Contact agence

Sylvain Immobilier

1 bis place de la halle

60380 Songeons

+ 33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 117 m²

Surface séjour : 23 m²

Surface terrain : 740 m²

Prestations :

Cheminée

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



Maison O062 Haute-Epine

EXCLUSIVITÉ – MAISON DE CARACTÈRE À HAUTE-ÉPINE – 117 m² HABITABLES – TERRAIN CLOS DE 740 m² Vous rêvez d'une maison ancienne à colombages bien chez soi ? Ne cherchez plus ! Située dans le paisible village de Haute-Épine (60), cette maison ancienne à usage d'habitation vous attend. Dès l'entrée, vous serez séduit par les possibilités qu'elle offre : une cuisine avec cheminée insert, un séjour lumineux, salle de bains et douche, WC séparés et une chambre de plain-pied. À l'étage, le palier dessert une spacieuse suite parentale avec sa douche privative et WC, une seconde chambre confortable ainsi qu'un grenier offrant un beau potentiel d'aménagement supplémentaire selon vos besoins (chambre, bureau, salle de jeux...). Les plus : Surface habitable de 117 m² Jardin clos de 740 m² avec entrée sous porche Garage en appentis + dépendance avec grenier Assainissement collectif (tout à l'égout) Maison qui à déjà subi une restauration intérieure à terminer. Travaux à prévoir : couverture à refaire en priorité. Un bien rare à ce prix ! Avec ses volumes, son charme et ses nombreuses possibilités d'évolution, cette maison est une véritable opportunité à saisir. À visiter sans tarder ! Contactez-nous pour organiser une visite exclusive.

Frais et charges :

128 000 € honoraires d'agence inclus

