

462 800 €

Contact agence

Sylvain Immobilier

1 bis place de la halle

60380 Songeons

+ 33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 173 m²

Surface terrain : 7879 m²

Année construction : 1780

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme absolu, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

21/05/2025 - Prix T.T.C



Maison O058 Hanvoile

Maison de caractère avec dépendances et pâture – Proche Gerberoy – Environnement calme À vendre, authentique maison de corps de ferme située dans un secteur paisible, à proximité de l'un des plus beaux villages de France, Gerberoy. Cette propriété pleine de charme offre de beaux volumes et un potentiel rare, sur une parcelle entièrement close de 7 879 m², avec grande pâture attenante idéale pour les animaux ou un projet agricole. La maison principale comprend : Au rez-de-chaussée : - Un séjour lumineux avec cuisine ouverte - Un salon chaleureux - Un bureau - Une salle de douche - WC indépendant Au 1er étage : - Un palier desservant deux chambres spacieuses - Une chaufferie avec WC sanibroyeur Au 2ème étage : Une grande chambre sous combles Une belle cave voûtée vient compléter l'ensemble. Une dépendance aménagée offre un espace de vie indépendant : - Véranda - Séjour - Salle d'eau avec WC - Grenier aménageable à l'étage Nombreuses dépendances : - Grange - Appentis - Garage - Bergerie - Étable Cette propriété est idéale pour une famille, un projet de gîte, d'élevage, ou tout autre projet de vie à la campagne, avec un accès rapide aux commodités. Référence annonce : O058

Frais et charges :

462 800 € honoraires d'agence inclus

