

Prix sur demande

Contact agence

Agence IMMOPART

19 Avenue des Lauriers

44250 Saint Brévin les Pins

09 75 38 94 98 / tip@immo-part.fr

Achat maison

Surface : 175 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 916 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

05/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 1224 Guérande

EXCLUSIVITÉ IMMOPART, Dans un hameau Guérandais, Belle maison de charme d'environ 175 m2 située au calme sans aucun vis à vis. Vous serez séduit par sa belle pièce de vie exposée sud de 45M2, sa suite parentale située au rez-de-chaussée complète ce bien. L'étage très lumineux et spacieux avec ses 3 chambres et ses 2 salles d'eau vous permettra d'accueillir famille ou enfants. Le jardin clos apporte une touche de verdure et constitue un havre de paix à l'abri des regards. A VISITER !!!

Frais et charges :

