

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Bleu Ciel Immobilier**

849 bd Pech Maynaud

11430 Gruissan

04 68 65 24 64 / bleucielimmo@gmail.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 50 m²**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Climatisation, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



**Maison 448 Gruissan**

A quelques metres de la très belle plage des Ayguades : Très beau pavillon entièrement rénové : il offre 3 belles chambres : 8 couchages Grande cuisine entièrement équipée (lave vaisselle, frigo américain , plaques induction, hotte, four) salle d'eau avec lave linge, wc séparé, véranda donnant sur jardinnet exposé plein sud. grand cellier avec vélos vendu meublé électricité refaite à neuf, climatisé , chauffage

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 580 €

Bien en copropriété

150 lots dans la copropriété

