

## Prix sur demande

### Contact agence

**GRIMAUD IMMO by Mariette**

Place vieille/Angle rue des Meuniers

83310 Grimaud

+33 (0)4 94 43 23 23 / [info@grimaudimmo.com](mailto:info@grimaudimmo.com)

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Est ouest

**Vue :** Aperçu mer

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Excellent

**État extérieur :** Bon

**Couverture :** Tuiles

### Prestations :

terrasse tropezienne, rue calme, beaucoup de charme, deux cheminées, simple vitrage, Calme, cave aménagée en salle de télé

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

17/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 1237 Grimaud

Belle maison de village sur trois niveaux, située au cœur du vieux village de Grimaud. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée avec cuisine entièrement équipée, d'un salon avec cheminée et d'une salle à manger également dotée d'une cheminée, offrant une atmosphère chaleureuse et authentique. Une première cage d'escalier dessert une chambre avec sa salle de douches et WC, ainsi qu'un accès à une cave aménagée en salle de télévision. Une seconde cage d'escalier mène à une chambre, une salle de bains et des WC indépendants. Au dernier niveau, vous découvrirez une chambre avec salle de douches et WC, bénéficiant d'un accès direct à une superbe terrasse tropézienne, idéale pour profiter des beaux jours. Cette maison pleine de charme, aux belles prestations, bénéficie d'un emplacement privilégié dans l'un des villages les plus prisés du Golfe de Saint-Tropez.

**Frais et charges :**

