

1 700 000 €

**Contact agence**

**GRIMAUD IMMO by Mariette**

Place vieille/Angle rue des Meuniers

83310 Grimaud

+33 (0)4 94 43 23 23 /

grimaudimmo@gmail.com

**Achat villa provençale**

**6 pièces**

**Surface : 225 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1993**

**Exposition : sud ouest**

**Vue : Chateau**

**Eau chaude : électrique**

**État intérieur : bon**

**État extérieur : bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Buanderie, Calme, chauffage en cumulation, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Piscinable

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

4 parkings

2 caves

**Classe énergie (dpe) : D**

**Document non contractuel**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Villa provençale 869 Grimaud**

Villa sur 2500m<sup>2</sup> de jardin clos (possibilité piscine) avec magnifique vue sur le village de Grimaud, au calme et a pied du centre se compose de : le hall, séjour cathédrale avec sa cheminée, belle terrasse couverte son wc d'invité, cuisine semi-ouverte, une grande buanderie / arrière-cuisine, la cave, à l'étage deux chambres de maîtres avec ses salles de bains et solarium, appartement indépendant avec une cuisine, un salon et une salle de douches. + son Abri voiture

Frais et charges :

1 700 000 € honoraires d'agence inclus

