799 000 €

Contact agence
Agence Provensal
2 avenue Jean Jaurès
83120 Sainte-Maxime
+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

Achat villa
4 pièces
Surface : 130 m²

Surface séjour : 54 m²
Surface terrain : 850 m²
Année construction : 1982
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A moderniser
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
3 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Villa 1972 Grimaud

**** SOUS OFFRE D'ACHAT ACCEPTEE PAR NOTRE AGENCE Avril 2025 **** EXCLUSIVITE. Jolie villa mitoyenne de style provençal avec piscine à vendre à 100 mètres du Golf 18 trous de Beauvallon et à 400 mètres de la mer entre Ste Maxime et Grimaud. Construite sur un terrain plat, cette maison sur 2 niveaux dispose de 4 pièces principales, d'un garage et d'un sous-sol pour une surface habitable de 130 m². Elle se compose d'un grand salon séjour de 53 m² avec cheminée ouvrant sur terrasse, d'une cuisine US aménagée, de 3 chambres, d'une salle de bains avec douche et baignoire. Double vitrage, climatisation réversible... A l'extérieur: agréable terrasse couverte de 17 m² face à la piscine de 11X5 (avec travaux à prévoir), douche, jardin et rangement pour outils de jardin. Exposition Sud. Une belle situation calme, idéale pour une maison de vacances pour passer de bons moments en famille et entre amis ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr. **** SOUS OFFRE D'ACHAT ACCEPTEE PAR NOTRE AGENCE **** EXCLUSIVITE.
Frais et charges :
Bien en copropriété
4 lots dans la copropriété 799 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus