

1 450 000 €

Contact agence

Primo Immobilier

13 Avenue des artisans

83120 Sainte-Maxime

04 94 56 13 24 / primo.immo83@gmail.com

Achat maison de caractère

5 pièces

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3300 m<sup>2</sup>

Année construction : 1830

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Atypique, Ancien pigeonnier, Parc arboré, Belle végétation, Climatisation, Calme, Maisonnette indépendante

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

4 parkings

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



### Maison de caractère 301 Grimaud

Primo immobilier a le plaisir de vous présenter cet ancien pigeonnier datant du XIXe siècle, situé sur la charmante commune de Grimaud. Cette demeure atypique est implantée dans un parc verdoyant de 3286m<sup>2</sup> et est édifée sur trois niveaux. Accès par le jardin d'hiver, donnant sur le hall d'entrée et desservant une belle salle à manger voutée, un bureau ou une chambre supplémentaire puis au 1er étage, un salon avec une cheminée ainsi que qu'une spacieuse loggia et une cuisine indépendante donnant sur une grande terrasse couverte, et enfin deux chambres à l'étage supérieur dont une master de 25m<sup>2</sup> env. avec une salle de bains complète (pouvant facilement se transformer en deux chambres). Ce Mas propose également un joli espace piscine, ainsi qu'un coin repas ombragé pour des repas estivaux au frais. Le panorama offre une superbe vue sur le jardin agrémenté d'une végétation luxuriante. Petit plus, une maisonnette indépendante composée d'une entrée, sur salon avec cuisine ouverte, une chambre avec salle d'eau et wc, vient compléter ce bien. Idéal pour accueillir de la famille, des amis ou pour un complément de revenu en location. Garage, espace de stockage et parkings. Profitez d'un cadre atypique, proche du village et de la mer où il fera bon vivre à l'année comme le temps des vacances. Venez visiter votre futur lieu de vie!

