

## Prix sur demande

### Contact agence

**GRIMAUD IMMO by Mariette**

Place vieille/Angle rue des Meuniers

83310 Grimaud

+33 (0)4 94 43 23 23 / info@grimaudimmo.com

### Achat maison

4 pièces

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 120 m<sup>2</sup>

Année construction : 1988

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Portail automatique, Calme,

Piscine dans la résidence

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings



## Maison 1223 Grimaud

Nichée au cœur d'une résidence privée, fermée et sécurisée avec gardien et piscine, cette ravissante maison mitoyenne séduit par son cadre exclusif et sa vue mer exceptionnelle. Elle offre un séjour baigné de lumière, une cuisine entièrement équipée s'ouvrant sur une superbe terrasse idéale pour profiter de panoramas marins et de moments de détente. L'espace nuit propose deux belles chambres avec salles d'eau privatives, ainsi qu'une mezzanine polyvalente, parfaite pour un bureau, un espace détente ou une chambre d'appoint. Un bien rare, conjuguant élégance, confort et art de vivre dans un environnement sécurisé et privilégié.

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 960 €

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété

Document non contractuel

16/01/2026 - Prix T.T.C

