

749 000 €

Contact agence

GRIMAUD IMMO by Mariette

Place vieille/Angle rue des Meuniers

83310 Grimaud

+33 (0)4 94 43 23 23 / info@grimaudimmo.com

Achat maison de village

7 pièces

Surface : 139 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1602 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Nombreuses terrasses,

Double vitrage, en loi carrez 122,61m<sup>2</sup>

3 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

10 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison de village 1051 Grimaud

Maison individuelle dans le village de Grimaud sur 1602m<sup>2</sup> de terrain avec une vue dégagée sur les collines et la campagne. La maison est divisée en deux appartements avec chacun sa propre terrasse. Appartement 1 : cuisine avec coin repas et accès a la terrasse avec jacuzzi, salon, wc et salle de douches, à l'étage une chambre avec cheminée, une salle de douches +wc. Appartement 2: salon, cuisine équipée, salle à manger donnant sur belle terrasse, une chambre aveugle avec salle de douches, wc indépendant et en rez de jardin une chambre avec salle de douches+wc. Pour plus de biens, regardez sur notre site : [www.grimaudimmo.com](http://www.grimaudimmo.com)

Frais et charges :

749 000 € honoraires d'agence inclus

