731 500 €

Contact agence
Luxury Provence
531 avenue paul jullien
13100 Le Tholonet
0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat maison
5 pièces
Surface : 140 m²

Surface terrain : 1975 m²
Année construction : 1972
Exposition : Sud
État intérieur : travaux à prevoir

Prestations :
piscine, cheminée, alarme, double vitrage, 4 stationnements extérieurs, 2 parkings en box

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 toilette
6 parkings

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
04/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 25033 Gréasque

Gréasque, située dans un environnement calme et arboré, au fond d'une impasse, cette maison de type 6 d'environ 140 m² habitables vous séduira par son potentiel et ses volumes généreux. Construite en 1972, elle a bénéficié d'une extension d'environ 50 m² dans les années 1980. Elle repose sur un sous-sol complet équivalent à la surface habitable, comprenant deux grands garages de 50 m² et 90 m², idéaux pour le stationnement, le stockage ou l'aménagement d'un espace de travail. A l'étage, la maison offre un hall d'entrée, un bureau, une cuisine ouverte sur la salle à manger, un séjour avec cheminée rehaussé d'une mezzanine, trois chambres, une salle de bains et un wc indépendant. Les combles, accessibles depuis la mezzanine, sont mansardés et reposent sur une dalle béton, permettant un aménagement futur. Le terrain d'une superficie totale de 1975 m², dont environ 1700 m² utiles hors servitude de passage, est entièrement clos, arboré et bénéficie d'une belle exposition plein sud. Il accueille une piscine traditionnelle de 10x5 mètres. La propriété est équipée de menuiseries en pvc et aluminium double vitrage, d'un chauffage au fuel complété par un système de soufflerie via la cheminée, d'une alarme, ainsi que de l'eau de la ville. L'assainissement se fait par fosse septique, avec la possibilité de raccordement au tout-à-l'égout. La maison non mitoyenne, hors lotissement, offre un cadre paisible tout en restant à proximité des commodités. Pour plus d'informations, contactez Sabine au 06 30 65 53 47 La

Bien en copropriété
731 500 € honoraires d'agence inclus