

731 500 €

Contact agence

Saint Jean de Malte - Fuveau

6 cours victor leydet

13710 Fuveau

04 42 53 14 54 / fuveau@saintjeandemalte.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 140 m²

Surface terrain : 1975 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud

État intérieur : travaux à prévoir

Prestations :

piscine, cheminée, alarme, double vitrage,
4 stationnements extérieurs, 2 parkings en
box

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

6 parkings

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



Maison P24177 Gréasque

Gréasque "13850" - En exclusivité : située dans un environnement calme et arboré, au fond d'une impasse, cette maison de type 6 d'environ 140 m² habitables vous séduira par son potentiel et ses volumes généreux. Construite en 1972, elle a bénéficié d'une extension d'environ 50 m² dans les années 1980. Elle repose sur un sous-sol complet équivalent à la surface habitable, comprenant deux grands garages de 50 m² et 90 m², idéals pour le stationnement, le stockage ou l'aménagement d'un espace de travail. A l'étage, la maison offre un hall d'entrée, un bureau, une cuisine ouverte sur la salle à manger, un séjour avec cheminée rehausse d'une mezzanine, trois chambres, une salle de bains et un wc indépendant. Les combles, accessibles depuis la mezzanine, sont mansardés et reposent sur une dalle béton, permettant un aménagement futur. Le terrain cadastré d'une superficie totale de 1975 m², dont environ 1.700 m² utiles hors servitude de passage, est entièrement clos, arboré et bénéficie d'une belle exposition plein sud. Il accueille une piscine traditionnelle de 10x5 mètres. La propriété est équipée de menuiseries en pvc et aluminium double vitrage, d'un chauffage au fuel complété par un système de soufflerie via la cheminée, d'une alarme, ainsi que de l'eau de la ville. L'assainissement se fait par fosse septique, avec la possibilité de raccordement au tout à l'égout. Maison non mitoyenne, hors lotissement, offrant un cadre paisible tout en restant à proximité des commodités

