

577 000 €

Contact agence

La Provençale Gréasque

2 route de la chapelle

13850 Gréasque

04 42 69 94 94 / greasque@la-provence.net

Achat maison

4 pièces

Surface : 80 m²

Surface terrain : 1219 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,
Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

4 parkings

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C



Maison 25053 Gréasque

GREASQUE "13850" Maison Individuelle de Plain-Pied avec Dépendances – Fort Potentiel d'Aménagement. Située au cœur d'un parc d'activités professionnelles, commerciales et artisanales, cette maison individuelle de type 4 entièrement de plain-pied vous séduira par ses nombreux atouts et son fort potentiel d'exploitation. Caractéristiques principales : Surface habitable principale confortable avec 3 chambres et un séjour lumineux Garage transformé en studio indépendant d'environ 30 m² : idéal pour un rendement locatif ou un bureau Atelier aménagé en type 3 d'environ 50 m² : parfait pour un usage professionnel ou un second logement Véranda d'environ 20 m², véritable pièce de vie supplémentaire ouverte sur le jardin Climatisation réversible, menuiseries PVC double vitrage. Un seul compteur d'eau et d'électricité, raccordement à l'assainissement collectif. Le tout sur un terrain de 1 219 m², plat et exploitable. Zonage UEp – Emprise au sol autorisée de 50 % et hauteur jusqu'à 10/12 mètres : idéal pour un projet professionnel ou une extension de bâtiment selon vos besoins. Une opportunité rare pour artisans, investisseurs ou professions libérales à la recherche d'un bien polyvalent dans une zone dynamique et en plein essor. Mdt 25053. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».Groupe LA PROVENCALE - SARL au capital de 9467.08€ - Siège social - 2 route de la chapelle - 13850 Gréasque. Carte Immobilière CPI 1310 2016 000 005 877 – Préfecture des bouches du Rhône – RCS 351 268 750.

Frais et charges :

577 000 € honoraires d'agence inclus

