

359 000 €

Contact agence

Tercios Immobilier

26, avenue du Général de Gaulle

13630 Eyragues

04 90 21 18 43 / [tercios.contact@orange.fr](mailto:tercios.contact@orange.fr)

Achat maison

4 pièces

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 720 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison 1155 Graveson

VILLA 3 CHAMBRES + PISCINE + JARDIN EXCLUSIVITE TERCIOS IMMOBILIER

Villa de plain-pied de 119m<sup>2</sup> environ avec cuisine ouverte sur le séjour avec poêle à granule clim reversible, 2 chambres une salle de bains, WC et un studio de plus de 35m<sup>2</sup> attenant. Le terrain de 720m<sup>2</sup> accueille généreusement une piscine, une belle terrasse eu jardin qualifié Une villa à découvrir proche du centre ville TERCIOS IMMOBILIER VOTRE DEVOUE DEPUIS PLUS DE 20 ANS

Frais et charges :

359 000 € honoraires d'agence inclus

