

## Prix sur demande

Contact agence

Cabinet Gaillard

36 Avenue de Boutiny

06530 Peymeinade

04 93 66 10 46 / contact@cabinetgaillard.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 116 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 120 m²

Exposition : Sud est

Vue : Très belle vue dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, terrain

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

06/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 4857 Grasse

Magagnosc dans un environnement résidentiel et calme à proximité des commerces et des transports agréable maison de village d'angle présentée en très bon état avec jardinnet non attenant comprenant un rez-de-chaussée surélevé de 3 étages le tout d'une surface privative de 117 m² env. plus un garage de 46 m² (accès intérieur). Elle se compose d'une entrée, salon (22 m²), cuisine indépendante de 19 m², salle d'eau avec wc. Étage supérieur 2 chambres, salle d'eau avec wc. Dernier étage joli salon avec poutres apparentes donnant sur terrasse sur toit avec très belle vue dégagée, chambre et salle d'eau, wc en suite. Le chauffage est assuré par une chaudière récente au gaz de ville avec double vitrages.

Frais et charges :

