

## Prix sur demande

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 194 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1818 m<sup>2</sup>

Année construction : 1946

Exposition : Ouest

Eau chaude : Chaudière

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrain piscinable de 1818 m<sup>2</sup>, Chambre de plain-pied, Garage, Double vitrage, Cuisine d'été de 21m<sup>2</sup>, Combles de 60 m<sup>2</sup> à aménager, Studio indépendant

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

18/09/2025 - Prix T.T.C



## Maison 1590 Grasse

Situé à la sortie du secteur de Saint-Jacques et à l'entrée de Saint-Anne à Grasse, à proximité des écoles, commerces et à 8 minutes de la voie rapide, agréable Maison de Charme de 194 m<sup>2</sup> environ. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour donnant sur un balcon, cuisine indépendante meublée et équipée, deux chambres, salle d'eau avec sanitaires, cuisine d'été de 21 m<sup>2</sup> avec accès indépendant pouvant être aménagé en studio. À l'étage, combles à aménager sous mansarde d'environ 60m<sup>2</sup> avec une belle hauteur sous plafond au faitage. Au rez-de-jardin (relié au rez-de-chaussée par un escalier intérieur), un studio avec kitchenette avec accès indépendant vers l'extérieur, chambre, salle de bains avec sanitaires, buanderie. Un garage complète ce bien. Terrain piscinable de 1818 m<sup>2</sup>. Stationnement pour une dizaine de véhicules. Idéal famille amoureux des maisons avec cachet. Maison proposée en Exclusivité by Orpi par votre agence immobilière ORPI.

Frais et charges :

