

569 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 138 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 425 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Terrain de 425 m<sup>2</sup>, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Chauffage au sol,  
Buanderie, Calme absolu

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C



### Maison 1554 Grasse

Située sur le secteur prisé et résidentiel de Saint-Jacques, au calme absolu en fond d'impasse, agréable maison discrètement jumelée de type 5 pièces de 138m<sup>2</sup> (92m<sup>2</sup> loi Carrez). Composée au rez-de-jardin d'un salon-séjour, cuisine meublée et équipée (attenante au salon par cloison), trois chambres, salle de bains et sanitaires. Au rez-de-chaussée : grande pièce de 36m<sup>2</sup> servant de bureau/buanderie et d'une salle d'eau. Terrain en jouissance de 425m<sup>2</sup>, entièrement clôturé. Très bon état général. Stationnement pour 3/4 véhicules. Pas de charges de copropriété !! Idéal famille (proche écoles, voie rapide et commodités). Tout à l'égout. Classe énergétique : C. Maison proposée à la vente par votre agence ORPI Saint-Jacques.

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 569 000 € honoraires d'agence inclus

