349 000 €

Contact agence
Agence Courrin
2 place Fréderic Mistral
06130 Grasse
04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat maison
4 pièces
Surface : 65 m²

Surface séjour : 15 m²
Surface terrain : 710 m²
Année construction : 1960
Exposition : Ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rénover
État extérieur : A rénover

Prestations :
Plain-pied, Terrain plat de 710 m², Cheminée, Chambre de plain-pied, Cave 17 m², Garage 15 m²

3 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
04/06/2025 - Prix T.T.C

Maison 1553 Grasse

Située en plein coeur de Saint-Jacques, à proximité immédiate des écoles, commerces, professions médicales et axes routiers principaux, belle maison de plain pied d'environ 65m², totalement ensoleillée. Elle est composée d'une entrée, cuisine ouverte sur le salon avec un accès direct sur la terrasse et le jardin, trois chambres avec rangements, et une salle d'eau indépendante. Une cave en sous-sol de plus de 17m², et un garage de plus de 15m² complètent ce bien. Le tout sur un terrain complètement plat de 710m², piscinable au souhait. Beaucoup de possibilités pour cette maison, telles qu'une extension, surélévation par exemple. Idéale pour une famille ! A visiter sans tarder ! Classe énergie D. Maison proposée en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI.
Frais et charges :
349 000 € honoraires d'agence inclus