399 000 €

Contact agence
Agence Courrin
2 place Fréderic Mistral
06130 Grasse
04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat maison
4 pièces
Surface : 110 m²

Surface séjour : 13 m²
Surface terrain : 1300 m²
Année construction : 1930
Exposition : Ouest

Prestations :
Maison bourgeoise, Combles de 31 m² aménageables, Garage de 16 m², Terrain plat de 1 300 m², Calme

3 chambres
1 salle de douche
1 toilette
1 garage

Classe énergie (dpe) : G
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 1508 Grasse

Située sur le secteur prisé et résidentiel de Saint-Jacques, agréable maison bourgeoise, individuelle de 110m² de type 4 pièces. Composée d'un rez-de-jardin avec une entrée, salon-séjour, cuisine indépendante et une salle d'eau ; d'un premier étage avec deux belles chambres et sanitaires ; et d'un deuxième et dernier étage correspondant à 32m² de combles mansardées aménageables. A l'extérieur : un garage de 16m² pouvant être transformé en pool-house, stationnement pour 2/3 véhicules. Terrain plat de 1300m² environ. Fosse septique à refaire. Travaux de modernisation à prévoir. Idéal famille ! Proche écoles, voie rapide et commodités. Maison proposée en EXCLUSIVITE par votre agencer immobilière ORPI.
Frais et charges :
399 000 € honoraires d'agence inclus