

## Prix sur demande

### Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr)

### Achat maison de village

4 pièces

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 1785

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : A rafraîchir

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Maison de village, Modernisation à prévoir,

Pas de charges de copropriété, Cave voûtée de 21 m<sup>2</sup>

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

10/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison de village 1625 Grasse

Située sur le secteur de Magagnosc, agréable maison de village de type 4 pièces d'une surface habitable d'environ 95m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez-de-chaussée: d'une entrée, salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée, meublée et équipée. Au premier étage: d'un dégagement, d'une chambre, d'une salle de bains, et sanitaires indépendants. Au deuxième étage: d'un dégagement et d'une seconde chambre. Au troisième et dernier étage: d'une chambre spacieuse d'une surface d'environ 28m<sup>2</sup>. Au sous-sol: une cave voûtée d'une surface d'environ 21m<sup>2</sup>. Bon état de conservation, modernisation à prévoir. Absence de charges de copropriété. Tout à l'égout. Facilité de stationner dans le quartier. Idéal famille: proche écoles et commodités. À voir sans tarder ! Classe énergétique: E. Maison proposée à la vente par votre agence immobilière ORPI.

Frais et charges :

Bien en copropriété

