

Prix sur demande

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 101 m²

Surface terrain : 90 m²

Année construction : 2012

Exposition : Nord est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Jardin privatif de 90 m², Appartement / maison, Calme, Fond d'impasse, Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/11/2025 - Prix T.T.C



Maison 1594 Grasse

Situé(e) à deux pas du Centre-Historique de Grasse, au calme en fond d'impasse, dans une construction récente (2012), superbe appartement/maison de 101m² habitables. Composée(e) d'un rez-de-jardin avec vaste salon-séjour, cuisine dans son prolongement (ouverte, meublée et équipée), dégagement, deux chambres (dont une inférieure 9m²), une salle d'eau avec WC, et chaufferie avec accès à une cave en sous-sol ; et d'un étage avec une chambre de 17m² et salle de bains avec WC. Jardin privatif de 90m² environ avec vue verdure sans vis-à-vis. Très bon état ! Stationnement possible via abonnement au parking de la Roque. Faibles charges de copropriété : 476 € à l'année. Classe énergétique : D. Copropriété de 12 lots d'habitation. Bien proposé à la vente en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 476 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété

