

295 000 €

**Contact agence**

**Saint Pierre Immobilier**

15 Boulevard JF Kennedy

06800 Cagnes-sur-Mer

04 92 13 50 50 /

agence@saintpierreimmobilier.fr

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 106 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1940**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Maison 10853 Grasse**

À seulement 15 minutes du centre de Grasse, ville des parfums. Le village de Bar sur Loup jouit d'un accès facile depuis la commune de Chateaufort ou depuis Tourrettes sur Loup. Vous pourrez apprécier la tranquillité d'un village, associée à la proximité de tous les commerces et écoles, cette maison de village de 106 m<sup>2</sup> est édifiée sur 3 niveaux 4/5 pièces, les prestations sont modernes et récentes. De plain-pied, hall d'entrée pouvant faire office de bureau, une chambre parentale avec salle de douche privative moderne et toilettes, buanderie, au 1er étage : séjour lumineux avec double vitrage et cuisine ouverte, fenêtres PVC avec double vitrage, climatisation, à l'étage supérieur : coin bureau/mezzanine/espace jeu, 2 chambres avec placard donnant sur balcon, salle de bains avec toilettes, grande terrasse avec barbecue vue dégagée sur les jardins avec vue dégagée montagne, parkings gratuits municipaux situés en face de la maison. Photos panoramiques sur notre site [www.saintpierreimmobilier.fr](http://www.saintpierreimmobilier.fr)

Frais et charges :

295 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

