

## Prix sur demande

### Contact agence

**Agence de Provence**

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

### Achat maison

4 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1216 m<sup>2</sup>

Année construction : 1988

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Tout à l'égout, Climatisation, Double vitrage, Cheminée, Buanderie, Portail automatique, Calme, Plain-pied, Cuisine d'été

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel



## Maison 2534 Grasse

Maison individuelle 4 pièces, 100m<sup>2</sup>, de Plain-Pied. Parfaitement agencée, la maison d'une superficie habitable de 100 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée desservant un vaste salon / salle à manger lumineux d'environ 44m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante (avec possibilité d'ouverture sur le séjour/salle à manger), d'un dégagement desservant un WC indépendant, l'espace nuit composés de 3 chambres et d'une salle de bain complète équipée d'une baignoire et d'une douche. La maison bénéficie d'un garage attenant et communicant de 27 m<sup>2</sup> supplémentaire, actuellement aménagé en pièces d'appoint, offrant une flexibilité d'usage selon vos besoins. Le jardin, clos et arboré de 1216 m<sup>2</sup>, est agrémenté d'une belle terrasse avec tonnelle exposé sud, d'une cuisine d'été avec jacuzzi, d'une gloriette, d'un abri de jardin pratique pour le rangement/atelier et de places de parking extérieur. À proximité des accès routiers (pénétrante), des commerces et des écoles ainsi que des transports en commun. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Pour toute information, contactez : ludovic 06 03 10 63 26 ludovic@agencedeprovence.com

Frais et charges :

