

107 000 €

Contact agence

PIERRES AU SOLEIL IMMOBILIER

63, Avenue Jean Jaures

34600 Bedarieux

04 67 23 16 20 / pasbedarieux@orange.fr

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 84 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

15/05/2025 - Prix T.T.C



Maison de village B02045 Graissessac

Très jolie maison de village de type 4, située dans le vieux Le Bousquet d'orb. Cette maison est en parfait état alliant le moderne avec le charme de l'ancien. Elle se compose d'une belle pièce de vie, d'une cuisine équipée, de trois belles chambres et de deux salles d'eau, dont une avec un dressing. Ce bien est entièrement rénové au goût du jour et est équipé de tout le confort moderne. Il se situe dans un quartier calme, proche de toutes les commodités et à 15 min de Bédarieux. Actuellement, la maison est louée pour un loyer de 650 € +10 € de charge, toutefois un préavis a été posé et la maison sera libre de toute occupation en septembre. À visiter sans tarder !!

Frais et charges :

107 000 € honoraires d'agence 6,54% à la charge de l'acheteur inclus

