

172 000 €

Contact agence

Agence Immobilière CIP

49 rue de la République

24200 Sarlat

05.53.59.00.73 / nouvelle.cip@wanadoo.fr

Achat maison de ville

4 pièces

Surface : 80 m²

Surface terrain : 600 m²

Année construction : 1950

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 caves

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Maison de ville 6567 Gourdon

Vous cherchez une maison de ville pleine de potentiel au cœur de Gourdon ? Nous avons le plaisir de vous présenter notre charmante maison sur 3 niveaux, à proximité immédiate du centre-ville et de toutes ses commodités. Au rez-de-jardin, vous trouverez un grand garage avec chaufferie ainsi que des caves, pour un espace de stockage supplémentaire. Au 1er étage ou RDC, vous découvrirez une entrée, une salle d'eau et un WC indépendant, un séjour lumineux ainsi qu'une cuisine aménagée indépendante. Vous pourrez également profiter d'une belle chambre ainsi que d'une terrasse pour vos moments de détente. Au 2ème étage, deux autres chambres ainsi qu'un cabinet de toilette sont à votre disposition pour votre intimité et votre confort. Avec son terrain de 600m² clôturé, cette maison vous offre un espace extérieur agréable pour profiter des beaux jours. Pour votre confort, cette maison est équipée d'un chauffage central au fioul ainsi que de menuiseries en PVC double vitrage. Bien que des travaux de rafraîchissement et de rénovation soient à prévoir, cette maison a un énorme potentiel et vous permettra de créer votre propre espace de vie personnalisé en plein centre ville de Gourdon.

Frais et charges :

172 000 € honoraires d'agence 6,98% à la charge de l'acheteur inclus

