

## Prix sur demande

Contact agence

**Domus Immobilier**

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1787 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Campagne, Climatisation, Calme, Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

2 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

06/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 4954 Gordes

Au calme absolu, Villa de plain-pied à finir de rénover Située en contrebas du village, cette maison en pierre implantée sur un terrain de plus de 1700m<sup>2</sup> saura vous charmer. Après rénovation, vous disposerez de 3 chambres, chacune possédant sa propre salle de bain, un agréable séjour avec cheminée et une cuisine américaine, le tout donnant sur une spacieuse terrasse exposée sud. Côté extérieur, un grand jardin avec piscine 10x5m pour profiter des beaux jours. Postes électricité et plomberie en grande partie réalisés, double vitrage neuf pour les 3/4 des ouvertures. Reste à prévoir : salles de bains, cuisine, sols, réfection piscine, révision de la toiture et finitions. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

