

318 000 €

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 141 m²

Surface séjour : 57 m²

Surface terrain : 1570 m²

Année construction : 2012

Eau chaude : Ballon d'eau chaude

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Garage 180m², Dépendance, Volets électriques, Cave 45m², Double vitrage, Clim réversible dans la pièce à vivre, Terrain de pétanque

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave



Maison 3798TI Gontaud-de-Nogaret

Située axe Marmande Tonneins sur la commune très appréciée de Gontaud de Nogaret, cette maison de PP de 2012 d'environ 141m² avec sous sol de 165m² et piscine avec studio indépendant a tout pour vous séduire !! Elle est composée d'une entrée avec grand placard, d'une pièce de vie de 57m² avec cuisine ouverte, d'un cellier buanderie, d'une SDB avec douche et baignoire de 9.5m², d'un WC, de 3 chambres de 13.59, 13.9 et 16.95m² dont une parentale avec SDE, un bureau ou dressing, De la pièce de vie d'une baie vitrée en galandage vous arrivez sur une terrasse couverte de 22.70m². Un sous-sol de 165m² qui a aujourd'hui sert de garage, salle de sport mais aussi une partie en terre battue pour servir de cave. Sur la partie extérieure une grande piscine 10X5 + une partie pataugeoire, un barnum mais aussi une dépendance avec chambre, WC et lavabo. Menuiseries en aluminium blanches, micro station, chauffage au sol + clim dans la pièce de vie, faible taxe foncière complètent ce bien il va falloir faire vite !! Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993

Frais et charges :

318 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

