

900 000 €

Contact agence

Côte Immobilier

25, avenue Thiers

06600 Antibes

+33 (0)4 97 23 96 23 / info@cote-immobilier.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

23/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 1918 Golfe-Juan

Golfe-juan au calme, à pied des commerces et des plages, Maison individuelle d'environ 100m<sup>2</sup> de plain-pied composé d'un séjour avec coin cheminée ouvrant sur terrasse exposé sud ouest, une cuisine indépendante, 3 grandes chambres, salle de bains et salle d'eau, wc. A l'étage plateau brut d'environ 100m<sup>2</sup> avec ouvertures, vous aurez la possibilité d'aménager comme vous le souhaitez (un escalier est déjà existant) Une dépendance d'environ 20m<sup>2</sup> avec entrée avec beaucoup de charme pourra être une opportunité pour différents usages, ainsi qu'une cave. Coté stationnement, vous pourrez garer deux voitures sous un abri, ainsi que deux autres véhicules. Le terrain de 1200m<sup>2</sup> est plat, et vous pourrez y construire une piscine si vous le désirez.

Frais et charges :

900 000 € honoraires d'agence inclus

