

77 000 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 370 m<sup>2</sup>

Année construction : 1940

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Jardin, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison de village Gigors

Gigors : ARENOVER en EXCLUSIVITE, la Loge immobilière à Tallard vous propose d'acquérir cette maison de village édifée sur trois niveaux avec combles aménageables. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce principale cuisine/salle à manger prolongé d'une salle d'eau avec WC, une cave. Au premier étage une chambre avec dressing, puis au dernier étage deux chambres en enfilade, la plus spacieuse bénéficie d'une luminosité optimale grâce à son exposition plein sud ! Au nord l'accès au jardin pour profiter d'agréables moments en saison estivale, au frais et à l'abri des regards ! En complément, vous aurez la possibilité d'acquérir la parcelle mitoyenne qui se compose d'une ancienne étable au rez-de-chaussée et d'une grange à l'étage afin d'étoffer le potentiel de ce bien. Des travaux de rénovations intérieurs et extérieurs sont à prévoir (installation électrique, façade, système de chauffage, salle de bains, cuisine, sols, etc..). Tous les diagnostics sont à jour, Le DPE est vierge, car le bien est dépourvu de système de chauffage.

Frais et charges :

77 000 € honoraires d'agence inclus

