

213 000 €

**Contact agence**

**La Loge Immobilière**

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

**Achat maison de village**

**6 pièces**

**Surface : 173 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 101 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1850**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse avec vue dégagée, Isolation toiture récente, Toiture révisée, Cadre campagne, Double vitrage, Possibilité deux logements, Grandes caves, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 caves

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
18/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison de village 279 Gigors**

Gigors : En Exclusivité La Loge immobilière vous propose de découvrir cette charmante maison de village entièrement rénovée à la frontière des Hautes-Alpes et des Alpes-de-Haute-Provence au cœur d'une vallée offrant une multitude d'activités de plein air : randonnées pédestres, parcours de VTT, randonnées équestres et à seulement 10 kilomètres de la renommée via ferrata La Grande Fistoire ainsi que de la base de loisirs des 3 lacs offrant un large éventail de divertissements (karting, wakeboard, paintball, etc...). Pour vos enfants, une navette scolaire qui passe dans le village se chargera de les transporter jusqu'aux écoles à seulement cinq kilomètres dans le village de Turriers. Cette maison de village mitoyenne d'un seul côté seulement bénéficie d'une agréable luminosité grâce à sa double exposition sud et ouest. La configuration de cette maison d'environ 174 m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux vous offre la possibilité de l'occuper dans sa totalité ou alors la distinguer en deux logements aux grès de vos besoins lorsque vous souhaitez générer des revenus locatifs ou pour accueillir confortablement vos invités de marque ! De plain-pied, vous découvrirez un lumineux salon prolongé d'une spacieuse cuisine équipée, d'une première chambre de 20 m<sup>2</sup> et la seconde en enfilade de 12 m<sup>2</sup>, une salle de bains et WC séparés. Au niveau inférieur une spacieuse et lumineuse pièce voutée d'environ 20 m<sup>2</sup> avec un accès direct sur l'extérieur vous offre plusieurs possibilités



complètement, vous disposerez de trois spacieuses caves pour une capacité de stockage de plus de 70 m<sup>2</sup> ! Nombreuses places de stationnements à proximité immédiate. Nous avons réalisé pour vous, une visite virtuelle complète de la maison que nous pouvons vous transmettre sur demande.

Frais et charges :

213 000 € honoraires d'agence inclus

