

650 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat maison

5 pièces

Surface : 137 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 67 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 840 m<sup>2</sup>

Année construction : 2002

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C



### Maison 4324 Gignac-la-Nerthe

EN EXCLUSIVITE Maison Coup de cœur ! Saisissez cette rare opportunité d'acquérir une résidence individuelle à Gignac-la-Nerthe. L'Immobilier Bleue vous propose cette superbe propriété d'une surface habitable de 137 m<sup>2</sup> offrant en rez-de-chaussée, un spacieux séjour de 67 m<sup>2</sup> et une cuisine américaine tout équipée, une buanderie et une suite parentale avec sa salle de douches. À l'étage deux belles chambres et une salle de douches avec WC. La maison bénéficie d'une exposition sud et d'une vue imprenable sur un jardin luxuriant offrant une belle piscine, terrasses, parking pour plusieurs véhicules et un chalet en bois d'environ 15m<sup>2</sup> tout aménagé qui pourra accueillir famille et amis. Prestations : double vitrage, climatisation réversible, un arrosage et un portail automatique. Venez vite la découvrir ! Contactez Rudy BRACCO au 04.42.44.56.94, vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Frais et charges :

650 000 € honoraires d'agence inclus

