

398 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat maison

4 pièces

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 421 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings



## Maison 4320 Gignac-la-Nerthe

L'immobilière bleue vous propose cette magnifique maison de plain-pied située dans un secteur calme et recherché , en bout d'impasse. Elle se compose d'une grande et lumineuse pièce de vie ,avec cuisine ouverte entièrement équipée, dans la partie nuit trois chambres avec placard, une salle de douches et un wc indépendant. La villa bénéficie d'un grand garage et la possibilité de garer les voitures à l'intérieur du terrain. L'extérieur offre un joli jardin sans vis-à-vis .

Contactez-nous au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net) "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>"

Frais et charges :

398 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

07/05/2025 - Prix T.T.C

