

785 000 €

Contact agence
CARLE IMMOBILIER

19 rue Jean Jaurès

69740 Genas

+33 (0)4 78 70 42 15 / contact@carle-
immobilier.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 123 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1563 m²

Année construction : 1979

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Calme,

Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 177 Genas

Rare à Genas ! Villa de 123 m² avec piscine sur un terrain arboré de 1563 m² Vous recherchez une villa à mettre à votre goût sur un grand terrain dans un quartier prisé et au calme ? Venez découvrir tout le potentiel de cette villa de 123 m² avec piscine, cuisine d'été, sous-sol complet semi-enterré, sur un grand terrain arboré à quelques pas du parc Mathan. Entrez par un hall ouvrant sur une belle pièce de vie lumineuse et sur la cuisine. Vous préférez les cuisines américaines ? Toute la partie vie peut être ouverte pour vous offrir une pièce à vivre de plus de 64 m². La partie nuit se compose de 3 chambres, d'un dressing et d'une salle de bain. Au sous-sol de plus de 123 m² vous bénéficierez d'un grand garage double, d'un espace atelier, d'un grand coin stockage ainsi que d'une salle de jeux. Vous avez de besoin de réorganiser la distribution ? Il vous faut plus de surface habitable ? Cette villa peut s'adapter facilement à tous vos besoins par sa conception sans murs porteurs entre les pièces de vie, mais aussi grâce au droit à bâtir que lui offre son grand terrain et qui permettrait une belle extension avec un coefficient d'emprise au sol de 35% soit une possibilité d'emprise de plus de 540 m². Le terrain et son emplacement vous plaisent et vous souhaitez créer sur mesure la villa de vos rêves ? Vous pouvez aisément repartir d'une feuille blanche et profitez de cet emplacement privilégié pour construire une villa neuve adaptée à vos

