399 000 €

Contact agence
Luxury Provence
531 avenue paul jullien
13100 Le Tholonet
0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat maison
4 pièces
Surface : 87 m²

Surface séjour : 27 m²
Surface terrain : 217 m²
Année construction : 1990
Vue : mer
État intérieur : normal

Prestations :
1 parking en box, Climatisation, Double vitrage, Cheminée, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 toilettes
1 parking

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
01/07/2025 - Prix T.T.C

Maison 6444 Gardanne

GARDANNE - 13120 - EXCLUSIVITE - Dans un quartier résidentiel calme de Biver, villa T4 de 87m², composée au rez-de-chaussée d'une grande pièce à vivre traversante, d'une cuisine aménagée et équipée, indépendante, d'un grand hall d'entrée et d'un toilette. À l'étage nous retrouvons 3 chambres, une salle de bain un wc. Ce bien est équipé de 2 climatisations, un poêle à bois, du double vitrage, de volet roulant électrique, et de panneau solaire avec un contrat d'autoconsommation. Vous trouverez également un garage et un espace de rangement accessible depuis la cuisine. Le tout sur une parcelle entièrement clôturée de 217m². Idéalement placé, proche des arrêts de bus, et d'une aire de jeux. Cette maison conviendra parfaitement à une nouvelle famille. Pour plus d'informations : Marie Budanic - marie@luxury-provence.com 07 70 27 06 72 Mandat délégué par le groupement amepi. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marie BUDANIC EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 920 957 180, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.
Frais et charges :
399 000 € honoraires d'agence inclus