

369 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 99 m²

Surface terrain : 659 m²

Année construction : 1987

Exposition : Est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Prestations :

Double vitrage, 1 parking en box, Chambre de plain-pied

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

06/06/2025 - Prix T.T.C



Maison 6435 Gardanne

GARDANNE - 13120 - Exclusivité. Dans un quartier résidentiel calme et recherché, en fond d'impasse, maison de type 5 de plain pied d'environ 99m² sur 659m² de terrain avec garage non attenant. Construction phénix de 1987 + extension tradi, double vitrage bois, volets bois, chauffage central fuel, eau du canal + eau de ville, tout à l'égout. Elle se compose d'un salon avec mezzanine, salle à manger, cuisine, salle d'eau, 3 chambres et cellier. Possibilité 4e chambre. Environnement calme. Travaux à prévoir. Si vous souhaitez plus d'information, n'hésitez pas à appeler Marion au 06 52 58 00 63. Ce bien vous est présenté en exclusivité déléguée par l'Amepi. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marion BOUASSE, EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculée au RSAC d'Aix en Provence sous le numéro 918 822 495, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

369 000 € honoraires d'agence inclus

