

470 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 265 m<sup>2</sup>

Année construction : 2021

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Maison 216 Gardanne

RARE A LA VENTE ! Gardanne 13120 secteur Font de Garach Je vous présente cette nouveauté située dans une résidence calme et familiale. Edifiée sur un rez de chaussée + un étage, vous trouverez de plain pied un vaste séjour avec cuisine US, une salle de bains et un WC. L'étage dessert 3 belles chambres (11.5 / 12.5 / 14 m<sup>2</sup>) ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Une place de parking et un box complètement de très joli bien, ainsi qu'un superbe SPA canadien. Le devant de la maison, exposé Sud, vous permet d'utiliser la terrasse pendant les arrières saisons, tandis que la terrasse au nord à l'arrière vous permettra de vous détendre à l'ombre ! Prestations : normes BBC, chauffe eau thermodynamique, double vitrage.

Frais et charges :

470 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

15/05/2025 - Prix T.T.C

