

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Investimmo83.com**

4 place de l'attre de tassigny

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

0494042508 / bagueteric2183@gmail.com

**Achat maison**

**Surface : 82 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 550 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

20/10/2025 - Prix T.T.C



**Maison 7525 Gardanne**

Sur le secteur de Biver, maison à rénover d'environ 82m<sup>2</sup> plus sous-sol offrant un large potentiel. En effet cette maison traditionnelle des années 60 propose au rez de chaussée : une véranda, un sous-sol avec salle d'eau et garage. A l'étage vous trouverez la partie habitable de la maison comprenant trois chambres, un séjour, une cuisine, salle d'eau et toilettes séparés. Implantée sur 550m<sup>2</sup> avec cuisine d'été et possibilité de piscine. Possibilité de plusieurs logements. Ingrid KINOSSIAN 0778824497 kinossian.ingrid@orange.fr RSAC 982399244  
Frais et charges :

