

## Prix sur demande

### Contact agence

La Provençale Gardanne

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provence.net

### Achat maison

4 pièces

Surface : 95 m²

Surface terrain : 400 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

PVC, Double vitrage, Climatisation réversible, Balcon, Calme, Air pulsé, Volet roulant

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

17/11/2025 - Prix T.T.C



## Maison G25108 Gardanne

GARDANNE - 13120 - Votre agence vous propose à la vente idéalement placée dans un secteur calme, résidentiel et recherché, appartement/ maison de type 4 d'environ 95m² + dépendance de 50m² au rdc (buanderie, cave, chaufferie), le tout sur environ 400m² de jardin privatif. La partie habitable est au premier étage + buanderie, cave et garage attenant. Petite copropriété de 2 lots, compteurs divisionnaires, tout-à-l'égout, eau du canal de Provence, prestations contemporaines (double vitrage PVC, clim réversibles, volets roulants). Etat général très bon, très bonne exposition Sud, lumineux et calme. Prévoir travaux de clôtures. Honoraires de 5% à la charge de l'acquéreur. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété

