

499 900 €

**Contact agence**

**La Provençale Gardanne**

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provencale.net

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2300 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2014**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Terrasse, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

14/05/2025 - Prix T.T.C



**Maison G25048 Gardanne**

Gardanne - 13120 - Nous vous proposons à la vente en limite de Gréasque, cette jolie maison de 2014 en RT 2012, d'environ 100m<sup>2</sup> plain-pied, composée d'un hall d'entrée avec placard, d'une grande pièce de vie ouverte sur cuisine et donnant sur une terrasse couverte plein sud, de 3 chambres, d'une salle de bain, d'un WC et d'un coin buanderie. Le tout sur 2300m<sup>2</sup> de terrain, quasiment plat, entièrement clôturé et arboré. Aucun travaux à prévoir. Pouvant être agrandie jusqu'à 160m<sup>2</sup> de surface plancher. Prix de vente : 499 000 euros TTC. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Groupe LA PROVENCALE - SARL au capital de 9467.08€ - Siège social - 2 route de la chapelle - 13850 Gréasque. Carte Immobilière CPI 1310 2016 000 005 877 – Préfecture des bouches du Rhône – RCS 351 268 750.

Frais et charges :

499 900 € honoraires d'agence inclus

