

## Prix sur demande

### Contact agence

**La Loge Immobilière**

6 boulevard Général Charles de Gaulle  
05000 Gap  
04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

### Achat maison

4 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>

Année construction : 1973

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Deux garages, Proche commodités à pieds, Terrain clôturé, Nombreux rangements, Maison de ville au calme, Double vitrage, Rénové, Cave, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

10/12/2023 - Prix T.T.C.



## Maison 429 Gap

GAP-SUD : En Co-Exclusivité, La Loge Immobilière a le plaisir de vous faire découvrir cette maison récemment rénovée de 90 m<sup>2</sup>, édifiée sur un terrain de 600 m<sup>2</sup>. Remise au goût du jour, elle offre un cadre de vie confortable dans un secteur recherché, calme et pourtant proche des écoles et des transports accessibles à pied. Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux grands garages équipés de portes électriques, une cave et une chaufferie, offrant de larges possibilités d'aménagements et un vrai confort d'utilisation. À l'étage, la vaste pièce de vie, particulièrement lumineuse, s'ouvre sur un grand balcon d'angle. La cuisine indépendante, aménagée, donne accès également sur l'extérieur parfait pour profiter des beaux jours. L'espace nuit se compose de trois chambres disposant de rangements aménagés, d'une salle de bain et de toilettes séparées. Une maison rénovée, prête à accueillir ses futurs occupants, elle bénéficie d'un environnement calme tout en restant proche des écoles, des transports et des commodités à pied. À visiter sans attendre !

Frais et charges :

