

495 000 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 147 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1033 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Proximité transports, Carport, Double garage, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Bureau, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

2 parkings

1 cave

Document non contractuel

23/05/2025 - Prix T.T.C

Classe énergie (dpe) : D



Maison 244 Gap

Gap Quartier Charance/Chabanas : Votre agence La Loge immobilière vous invite à découvrir cette agréable villa de 147 m² édifée dans un environnement apprécié pour son calme et recherché pour sa proximité du centre-ville puisque très bien desservie par le réseau de bus de la commune. Son emplacement ainsi que sa configuration rendent ce bien ultra-fonctionnel pour vous qui êtes à la recherche de praticité et simplicité au quotidien. Vous découvrirez de plain-pied un vaste hall avec rangements qui vous conduira à une vaste et lumineuse cuisine prolongée d'une salle à manger ainsi que d'un agréable salon avec une magnifique charpente et agrémenté d'une cheminée. Depuis ces pièces principales, vous bénéficierez d'un accès direct aux terrasses ainsi qu'au jardin. Toujours de plain-pied, vous disposerez d'une chambre avec mezzanine, une salle de bains, WC séparés et une grande buanderie qui vous conduira au garage double de 36 m² avec mezzanine de la même surface. Pour vos besoins en chauffage et eau chaude sanitaire, vous disposerez d'une chaudière au gaz de ville dernière génération installée en 2020, avec plancher chauffant sur l'ensemble du rez-de-chaussée et radiateurs à l'étage. Ce dernier se compose de deux chambres avec placards, une salle d'eau, second WC séparés ainsi qu'une mezzanine pour votre espace bureau que vous aurez la possibilité de transformer en 4ème chambre. Vous disposerez d'un agréable jardin plat, arboré, clôturé et aménagé d'une

