

## Prix sur demande

Contact agence

**La Loge Immobilière**

6 boulevard Général Charles de Gaulle  
05000 Gap  
04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 162 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 858 m<sup>2</sup>

Année construction : 2015

Exposition : Sud est

Vue : Panoramique

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Vue panoramique sur les..., Bain nordique avec vue, Atelier, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, , Source, Grange à aménager, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : D

15/02/2020 - PHX T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Maison Gap

Gap - Charance : RARE !!! Aux pieds de la montagne de Charance, La Loge immobilière est heureuse de vous présenter ce sublime corps de ferme du XVIIème siècle entièrement rénové avec des matériaux sélectionnés avec soin afin de le sublimer ! Le calme est de mise et la vue dégagée sur l'horizon avec les sommets en toile de fond vous confèreron des paysages tout aussi sublimes les uns que les autres au fil des saisons. Le jardin plat est idéal pour l'exploiter à votre guise et laisser vos enfants s'épanouir librement et sereinement. À l'intérieur, vous serez automatiquement séduits par le charme et la force de la pierre, avec une grande cuisine invitant à la convivialité sans modération, un salon voûté plus intimiste avec une hauteur sous plafond surprenante et bénéficiant d'un puits de lumière. En mezzanine, un spacieux bureau pouvant également servir de couchage d'appoint ou permanent. Toujours de plain-pieds, une spacieuse suite avec salle d'eau et wc séparés. À l'étage deux chambres généreuses de plus de 25 m<sup>2</sup>, un grand dégagement et une salle de bains avec WC. Au-dessus, un grand atelier d'une surface au sol de 100 m<sup>2</sup>, avec une hauteur sous plafond généreuse qui vous permettra de créer une mezzanine, vous permettra d'exploiter tout le potentiel restant de cette bâtisse et d'y apposer votre touche personnelle ! Pour parachever le tout, la bâtisse est raccordée à une source, active toute l'année !

Chaussage au sol via pompe à chaleur et ballon d'eau chaude thermodynamique.

