

## Prix sur demande

### Contact agence

#### La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

### Achat maison

4 pièces

Surface : 94 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain : 1011 m²

Année construction : 2011

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Clôturé, Environnement campagne,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Cellier, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

06/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison 453 Gap

Gap - Les Eyssagnières : La Loge immobilière vous invite à découvrir cette maison de plain-pieds dans un environnement campagne très calme et bénéficiant d'une exposition idéale pour profiter du soleil tout au long de la journée ! Située à seulement cinq minutes du centre-ville ou du secteur sud, la localisation est parfaite ! Vous découvrirez une pièce principale lumineuse d'environ 40 m² prolongée d'une terrasse ensoleillée avec vue sur les montagnes. La cuisine ouverte bénéficie d'un cellier communiquant avec le garage, ce qui vous permettra de décharger vos courses à l'abri en toute saison ! Ensuite, vous découvrirez trois chambres avec placards, une salle de bains, un grand placard dans le couloir et toilettes séparés. En plus du garage et sa mezzanine, vous disposerez d'un grand abri de jardin sur l'arrière de la maison afin de stocker outils et matériels ! La propriété est entièrement clôturée et vous bénéficiez d'une installation photovoltaïque sur le toit pour un gain d'environ 1000€ chaque année, de quoi couvrir votre consommation électrique annuelle !

Frais et charges :

