

## Prix sur demande

### Contact agence

#### La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle  
05000 Gap  
04 92 58 77 28 / [info@laloge-immobiliere.com](mailto:info@laloge-immobiliere.com)

### Achat maison

5 pièces

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 63 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4137 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Solaire

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Terrain divisible, Terrain constructible, Cheminée, Sous-sol total 155 m<sup>2</sup>, Double vitrage, Terrain boisé, Vue sur Céüse, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : E

11/12/2023 - PHX T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G



## Maison Gap

Gap Sud : La Loge immobilière vous propose de découvrir cette vaste propriété aux portes sud de la ville, au cœur d'un quartier recherché pour son environnement champêtre et sa proximité avec les commodités accessibles grâce aux transports en communs gratuits. La propriété se compose d'une vaste parcelle de plus de 4 000 m<sup>2</sup> avec la possibilité de détacher environ 1 000 m<sup>2</sup> constructible pour un projet immobilier. L'exposition plein sud ainsi que la vue dégagée sur Céüse sont également deux autres attraits majeurs de cette propriété. D'une superficie habitable d'environ 190 m<sup>2</sup> vous découvrirez de plain-pieds un spacieux hall d'entrée, un bureau, une spacieuse salle de séjour avec cheminée prolongée d'une spacieuse salle à manger avec accès direct au jardin et à la piscine. La cuisine séparée bénéficie d'une superficie généreuse avec un cellier ainsi qu'un accès direct à une terrasse couverte. Un demi-niveau plus haut, vous aurez à disposition une grande chambre avec dressing et prolongée d'une véranda, une salle de bains et toilettes séparés. À l'étage au-dessus, vous découvrirez deux chambres supplémentaires avec chacune leur salle de bain, second toilettes et vestiaire. Le sous-sol total offre plus de 150 m<sup>2</sup> de surface utile ainsi que la chaufferie et une cave de 30 m<sup>2</sup>. Système de chauffage central via chaudière au fioul, eau chaude sanitaire grâce aux panneaux solaires. Si vous êtes à la recherche d'espaces aussi bien à l'intérieur qu'en extérieur et d'un environnement

