

## Prix sur demande

### Contact agence

#### La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

### Achat maison

5 pièces

Surface : 190 m²

Surface séjour : 63 m²

Surface terrain : 4137 m²

Année construction : 1974

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Solaire

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Terrain divisible, Terrain constructible, Cheminée, Sous-sol total 155 m², Double vitrage, Terrain boisé, Vue sur Cèuse, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G



## Maison Gap

Gap Sud : La Loge immobilière vous propose de découvrir cette vaste propriété aux portes sud de la ville, au cœur d'un quartier recherché pour son environnement champêtre et sa proximité avec les commodités accessibles grâce aux transports en communs gratuits. La propriété se compose d'une vaste parcelle de plus de 4 000 m² avec la possibilité de détacher environ 1 000 m² constructible pour un projet immobilier. L'exposition plein sud ainsi que la vue dégagée sur Cèuse sont également deux autres attraits majeurs de cette propriété. D'une superficie habitable d'environ 190 m² vous découvrirez de plain-pieds un spacieux hall d'entrée, un bureau, une spacieuse salle de séjour avec cheminée prolongée d'une spacieuse salle à manger avec accès direct au jardin et à la piscine. La cuisine séparée bénéficie d'une superficie généreuse avec un cellier ainsi qu'un accès direct à une terrasse couverte. Un demi-niveau plus haut, vous aurez à disposition une grande chambre avec dressing et prolongée d'une véranda, une salle de bains et toilettes séparés. À l'étage au-dessus, vous découvrirez deux chambres supplémentaires avec chacune leur salle de bain, second toilettes et vestiaire. Le sous-sol total offre plus de 150 m² de surface utile ainsi que la chaufferie et une cave de 30 m². Système de chauffage central via chaudière au fioul, eau chaude sanitaire grâce aux panneaux solaires. Si vous êtes à la

