

620 000 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat maison contemporaine

4 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 2018

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Plafond cathédrale, Plancher rafraîchissant, Plancher chauffant, Poêle à bois, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Pompe à Chaleur, Jardin paysager, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C

Emission de CO₂ à effet de serre (GES) : A



Maison contemporaine Gap

Gap : A seulement trois minutes de Gap, La Loge immobilière est heureuse de vous faire découvrir cette magnifique maison récente offrant des prestations haut de gamme et un niveau de finition proche de la perfection en plus des nombreux avantages fiscaux qu'offre cette zone. Tout est bien pensé pour vivre confortablement au quotidien ; cette maison de plain-pied bénéficie d'un plancher chauffant / rafraîchissant permettant de s'adapter à chaque saison au gré de vos besoins, grâce à une pompe à chaleur moderne. La pièce principale d'environ 50 m² avec plafond cathédrale s'articule autour d'un espace salon, la salle à manger ainsi qu'une agréable et spacieuse cuisine, le tout prolongé d'une vaste terrasse et du jardin. Vous disposerez d'une suite parentale complète avec espace nuit, salle d'eau, coin bureau, dressing et wc séparés. Dans l'autre aile de la maison, vous disposerez de deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Le jardin est magnifiquement arboré grâce à l'intervention d'un jardinier paysagiste ; un travail d'orfèvre ! En complément un garage en ossature bois d'environ 26 m². Le terrain est entièrement clôturé.

Frais et charges :

620 000 € honoraires d'agence inclus

