

350 000 €

Contact agence  
Agence Charvy Bonneau

1, rue Joseph Pujol  
09200 Saint-Girons

05 61 66 01 76 / agencecharvy@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 142 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Année construction : 2006

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

15/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 712 Gajan

Maison indépendante de plain-pied construite en 2006 avec piscine, terrain autour, de 1500m<sup>2</sup>, double garage, et studio attenant dans un village à 5 minutes de ST GIRONS. La maison offre 142 m<sup>2</sup> habitables comprenant au rez-de-chaussée : une entrée/buanderie de 16m<sup>2</sup> environ, une grande pièce à vivre de 51m<sup>2</sup> environ avec cuisine équipée (un poêle pour l'intersaison), trois chambres, une salle de bain (+ douche), des toilettes, une mezzanine surplombant la pièce de vie. Terrasse couverte devant la cuisine. La dépendance offre 20 m<sup>2</sup> habitables et comprend : une entrée, une pièce, une chambre et une salle d'eau avec wc. La maison bénéficie d'un chauffage au sol (PAC géothermie) ; poêle (pellets) dans la maison, toutes les menuiseries sont en pvc et double vitrage. Terrain clos et plat sur lequel se trouve une piscine de 7X3.5, chauffée, avec plage carrelée. Taxe foncière 1175 €. Cette belle maison de plain-pied sans aucun travaux, peu énergivore et avec une belle vue fera le bonheur d'une petite famille.

Frais et charges :

350 000 € honoraires d'agence 5,71% à la charge de l'acheteur inclus

