

168 000 €

**Contact agence**

**Sylvain Immobilier**

1 bis place de la halle

60380 Songeons

+ 33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 87 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 656 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 caves

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**



**Maison SNM\_43 Gaillefontaine**

PAVILLON SUR SOUS SOL TOTAL - EN TRÈS BON ETAT - BOURG TOUS COMMERCES À 10 min de Forges, 20 min de neufchatel, pavillon sur sous-sol total comprenant une entrée sur un spacieux et lumineux double séjour avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres avec placards, une salle d'eau récente et wc. Sous-sol total divisé en garage, caves, ateliers et chaufferie. Le tout sur un terrain entièrement clos d'environ 660 m<sup>2</sup> avec terrasse et abri bois accolé à la maison

Frais et charges :

168 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C

